



9. APRIL 2024

Referat af afdelingsbudgetmøde i Niverød IV

Tirsdag den 19. marts 2024 kl. 19.00 i Laden, Mariehøj 204,
2990 Nivå

Referat

1. Velkomst og valg af dirigent

23 lejemaal var mødt op.

John Olsen blev valgt som dirigent.

Bestyrelsesformand John Resting bød velkommen.

John opfordrede til, at beboerne deltog i og meldte sig som del af planlægning af loppemarked i afdelingen den 13.-14. april 2024.

Dertil meddelte John, at der ville komme et Banko-arrangement til efteråret, hvor beboere også opfordredes til at melde sig til med hjælp til planlægningen.

John præsenterede herefter de fra bestyrelsen, der var til stede, som udover John var Henrik Bech og Troels Secher. Cecilie Evelyn Meyer var syg og Ivan Lynge bortrejst.

Fra ejendomskontoret var driftslederassistent Theis Filsø og serviceleder Tom Føhns mødt op. Fra KAB var driftschef Søren Martinussen, kundeøkonom Thomas John Johansen og kundechef Sofie la Cour Mosegaard.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

En beboer ønskede skriftlig afstemning af budget og stemmeudvalg blev nedsat.

Finn Zøllner og Niels Søndergård blev valgt til stemmeudvalg og Sofie la Cour Mosegaard som referent.

3. Godkendelse af budget 2024/2025

Huslejestigningen lød på 3,98%. Ejendomsskatter og renovation står for en stor andel.

Der blev stillet spørgsmål til afdelingens henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning:
Udvikling på henlæggelseskonto 402 fra 30.06.2023 og frem til dags dato.

Konto for istandsættelse ved fraflytninger A-ordning - konto 402	
Saldo pr. 30.06.2023	1.115.057
Årets henlæggelser	500.000
Forbrug 2023-24 indtil nu (konto 117)	-541.644
Saldo pr. 30.06.2024	1.073.413
Budget på henlæggelser 2024-25 (konto 121)	300.000

Afdelingens henlæggelser skal dække samtlige udgifter for istandsættelse ved fraflytning.
Det tilrådes, at saldoen kan dække minimum 2 års forventet forbrug.

Der blev stillet spørgsmål til afdelingens henlæggelser til tab ved fraflytning, hvor dispositionsfonden fra et niveau og op dækker udgiften.

Udvikling på henlæggelseskonto 405 fra 30.06.2023 og frem til dags dato.

Konto for tab ved fraflytning konto 405	
Saldo pr. 30.06.2023	1.399.884
Årets henlæggelser	220.000
Forbrug 2023-24 indtil nu (konto 130)	115.463
Afdelingens egen udgift 254 lejemaal x 380 kr.	-96.520
Dækkes af disp. Fond	18.943
Saldo pr. 30.06.2024	1.523.364
Budget på henlæggelser 2024-25 (konto 123)	0

Der var spørgsmål til afdelingens resultatkonto.

Udviklingen på resultatkontoen (konto 407) fra 30.06.2023 og frem til dags dato.

Resultatkonto konto 407	kr.
Saldo pr. 30.06.2023	450.812
Afvikling af opsparet overskud i regnskabsåret 2023-24	-476.000
Saldo pr. 30.06.2024 Inden vi kender resultat fra regnskabet 2023-24	-25.188

Budgetudkastet blev herefter vedtaget med 12 stemmer imod og 34 stemmer for. Budget 2024/2025 var dermed vedtaget.

4. Behandling af indkomne forslag –

- *Forslag om installation af "timer" på ventilationsanlæg*

Finn Zøllner motiverede sit forslag.

Der var en drøftelse for og imod *timer* på ventilationsanlæggene.

Driften fremførte nødvendigheden af, at en *timer* har backup for at sikre, at ventilationen går i gang igen, når *timeren* har haft ventilationen slukket. Dertil er der behov for, at ventilationen er i gang i tidsperioden, hvor strømmen er dyrest, da det er her behovet for udsugning er der. Backuppen gør opsætningen af *timere* dyr.

Finn foreslog som alternativ til forslaget, at der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af driften, afdelingsbestyrelsen og et par beboere, der kigger mere bredt på strømbesparende tiltag og på både indeklima og besparelser.

Finn og John Resting meldte sig og går i dialog med driften i arbejdsgruppen.

5. Eventuelt

En beboer foreslog en indhegnet hundelegeplads.

John Resting opfordrede til, at beboeren kommer med et forslag til næste beboermøde med specifikationer og med pris på det.

Herefter sluttede mødet kl. ca. 21.

Dato:

12/4-24

Formand John Resting

Dato:

Dirigent John Olsen