

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2025/2026

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med KAB udarbejdet budgetforslaget for 2025/2026.

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. juli 2025 stiger med kr. 492.000, hvilket svarer til 2,03 %.



Stigningen skyldes, forventede stigende udgifter til renovation, forsikringer og renholdelse. Desuden er henlæggelser til planlagt vedligeholdelse sat op i forhold til sidste budgetår. Dernæst er der stigende udgifter til ydelser på lån til forbedrings- og renoveringsarbejde.

Lejeændring pr. 1. juli 2025

	Ændring i %	Ændring i kr. pr. år total	Gennemsnitsleje pr. m ² pr. år
Familieboliger	2,03	492.000,00	1.142,11

Eksempel på månedlig leje for år 2025/2026

	Størrelse	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2-rums Familiebolig	51,3 m ²	5.220 kr.	105 kr.	5.325 kr.
3-rums Familiebolig	84,9 m ²	7.947 kr.	162 kr.	8.109 kr.
4-rums Familiebolig	97 m ²	8.862 kr.	180 kr.	9.042 kr.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboer regnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- ★ Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- ▲ Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)

Diagrammet viser, hvor stor indflydelse du har på din husleje

I alt 25.729.000 kr.

