

Referat fra bestyrelsesmøde 10. oktober 24 kl. 17.00

1. Velkomst

- Til stede: John Resting, Ivan Lyngge, Troels Secher, Kasper Hviid, Cecilie Meyer, Henrik Bech, Thomas KAB, Tom Føhns og Søren Martinussen.

2. Regnskabsmøde med Thomas fra KAB

- Regnskabet ser fornuftigt ud og bliver fremlagt på Afdelingsmødet for alle beboere i Niverød IV. Torsdag den 14. november 2024 kl. 19.00 i Laden, Mariehøj 204.

3. Dagsorden til Afdelingsmødet

- Udkast til dagsorden for Afdelingsmødet den 14. november godkendt. Beboerforlag skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14 dage før Afdelingsmødet. Altså torsdag den 31. oktober 2024. Har du forslag til ændringer i Niverød IV så skriv en mail til formanden, så det kan blive taget op. jre_bm@kab-bolig.dk.

4. Nyt fra ejendomskontoret

- Der er problemer med udendørsbelysningen i de lave nr. og ved Byvejen. Der arbejdes intensivt på sagen.
- Udbedringen af den bulede belægning nede ved 400 nr. er i fuld gang. Der bliver ved samme lejlighed anlagt 3 nye parkeringspladser. Som erstatning for de 2 fældede træer bliver der plantet 2 nye træer et passende sted i området.
- Madaffaldscontaineren ved Byvejen er i stykker. Vi håber den bliver lavet snart, men vi ved ikke hvornår.
- Der er ikke noget vand ved Laden, der har været brud på nogle vandledninger, reparationer er i gang.
- Ladetaget opdatering: byggesagen forventes afleveret fredag d. 18. oktober 2024, grundet forsinkelse på 4 uger.

- Vi bruger ikke penge på metalcontainer ved Laden. Til gengæld sætter vi en almindelig plastikcontainer ind i skuret. Den kan anvendes til dåser i forbindelse med brug af selskabslokalerne.
- Hjertestarter – skal vi overveje at skifte serviceaftale. Nuværende serviceaftale indeholder et årligt hjertestarter kursuser, som der ikke har været gjort brug af de sidste 5 år, til dels pga. Covid. Ivan prøver at bestille en instruktør til et kursus og sender tilbuddet ud til beboerne. Hvis der ikke er nogen beboerinteresse, så kan vi tale om at skifte til en billigere serviceaftale til hjertestarteren.

5. Nyt til ejendomskontoret fra bestyrelsen

- Tidsbestilling i forbindelse med brug af Sportshallen. Kan vi finde på en løsning med en elektronisk tidstavle hvor man kan booke tid hjemmefra?
 1. Tom undersøger om vi har en eksisterende løsning der kan honorere vores ønsker om at kunne booke hjemmefra.
 2. Bestyrelsens medlemmer undersøger hver især om der findes en bookingløsning fx som andre boligselskaber bruger. Vi tager det op på næste bestyrelsesmøde.

6. Beboerudvalg m.m.

- Loppemarked d. 9. og 10. november opdatering: der er fuldt booket nu og vi glæder os til en hyggelig dag. Der er rigtig mange beboer fra Mariehøj i denne omgang.
- Banko søndag d. 27. oktober opdatering: Ved Ladekontorets åbningstid tirsdag den 8. oktober var der rigtig mange der kom og købte entre til 30 kr. inkl. 2 plader. Det er muligt at tilkøbe flere plader på selve dagen, dog max 6 plader pr. person. Vi kører 8 spil og der er også Amerikansk lotteri. Den 26. oktober kl. 11.00 mødes bestyrelsen og sætter borde og stole klar til Banko. På selve dagen den 27. oktober mødes bestyrelsesmedlemmer kl. 12 og gør klar med det praktiske.
- Halloween indvielse af den store legeplads d. 31. oktober opdatering: Alt er klart til indvielse. Der vil være saftvand og slikposer til alle børnene. Der vil være en præmie for mest gruopvækkende udklædning.

7. Næste møde

- Bestyrelsesmøde: tirsdag den 5. november 2024 kl. 17.00. To dage før den endelige dagsorden skal være ude.
- Afdelingsmøde: d. 14. november 2024 kl. 19.00. Kom frisk.
- Repræsentantskabsmøde: d. 26. november kl. 17.00.
- Julebestyrelsesmøde: d. 12. december 2024. Kasper og Troels kigger på det og vender tilbage til næste møde.

8. Eventuelt

- På organisationsbestyrelsesmøde den 28. maj 2024 blev det besluttet, at der afholdes en beboerdag i foråret 2025 i stedet for temadagen for repræsentantskabet, der plejer at blive afholdt i oktober hvert år.