

Referat bestyrelsesmøde d. 11.12.25 kl. 17.00

1. Velkomst ved formanden

- Til stede: John Resting, Ivan Lyngge, Henrik Bech, Troels Secher, Kasper Hviid, Tom Føhns og Cecilie Meyer.

2. Afdelingsmøde evaluering og opfølgning: God stemning og godt med den nye bordopstilling. Vi fortsætter i samme stil med langborde, kaffe- og kagehygge under hele mødet.

3. Nyt fra ejendomskontoret:

- Der er blevet ansat en ny assistent på kontoret, hun har erfaring fra kontor indenfor håndværk. Begynder 5. januar. Velkommen til Michelle.
- Udskiftning af ventilation: arbejdet er godt og vel færdigt, der mangler kun lidt opfølgning på 29 boliger.
- Hegnet ved ejendomskontoret er færdig nu. Der vil blive beplantet igen når vejret er til det.

4. Nyt til ejendomskontoret fra bestyrelsen

- Bordtennishjul på bordtennisbordet mangler inde i sportshallen, vil ejendomskontoret kigge på om de vil erstatte de manglende hjul? Tom ser hvad de kan finde på.
- En opfordring om ordentlighed ifm. EK-medarbejdere og håndværkeres brug af Ladens toiletter og oprydning efter udførte opgaver.
- Kan træerne ved vaskeriet blive reetableret? Det er umiddelbart ikke et godt sted til træer, men Tom vender tilbage med en plan

## 5. Beboerudvalg m.m.

- Førstehjælpsudvalg: "Kursus i førstehjælp med hjertestarter". Mandag den 2. februar kl 17.00 -21.00 med plads til maks. 16 deltagere – de der deltog på første kursus opfordres til at lade andre komme til først. På kurset tilbydes sandwich, vand og kaffe.
- Opdatering fra Ladestanderudvalg: Ved første møde i udvalget, blev det besluttet at undersøge behovet for at kunne oplade sin el-bil i bebyggelsen, samt hvilket antal ladestanderer der vil kunne dække behovet. Herunder arbejde på et forslag til placering. Udvalget påtænker at lave en lille undersøgelse, via et elektronisk spørgeskema.
- Loppeudvalg: Lopper i Laden vender tilbage i 7. og 8. marts 2026
- Bankoudvalg: Forårsbanko? Kasper undersøger mulighederne for at få stablet forårsbanko på benene
- Aktivitetsudvalg: Vinsmagning 26. marts 2026

## 6. Næste møde

- Bestyrelsesmøde: den 8. januar 26 kl.17.00
- Bestyrelsesmøde: den 12. februar 26 kl. 17.00 – budget fremlægges for bestyrelsen
- Bestyrelsesmøde: den 5. marts kl. 17.00
- **Afdelingsmøde: for alle beboere den 19. marts kl. 19.00**
- Bestyrelsesmøde: den 9. april 26 kl. 17.00
- Bestyrelsesmøde: den 7. maj 26 kl. 17.00
- Sommerferie: juni, juli og august 26.  
  
Hvis der bliver noget i disse måneder, bliver der indkaldt til Bestyrelsesmøde.
- Bestyrelsesmøde: den 10. september 26 kl. 17.00
- Bestyrelsesmøde: den 8. oktober 26 kl. 17.00
- Bestyrelsesmøde: den 12. november 26 kl. 17.00

- **Afdelingsmøde: 19. november 26 kl. 19.00**
- Bestyrelsesmøde: 10. december 26 kl. 17.00
- Fælles julefrokost med organisationsbestyrelsen og bestyrelsen fra Niverød III, evt. den 4. december 26.

## 7. Eventuelt