

Referat bestyrelsesmøde d. 09.10.25 kl. 17.00

1. Velkomst ved formanden

- Til stede: John Resting, Troels Secher, Kasper Hviid Søren Martinussen, Thomas Johansen og Cecilie Meyer. Afbud fra: Ivan Lynge, Henrik Bech og Tom Føhns

2. Afdelingsmøde og regnskab: Besøg af driftschef og regnskabsmedarbejder fra KAB

- Regnskabsmedarbejder Thomas fra KAB fremlagde regnskabet, der ser rigtig fornuftigt ud. Årets resultat er et overskud på: 186.997kr.
- Søren præsenterede indkaldelsen til afdelingsmødet for alle beboerne den 13. november 2025 kl. 19.00, der bliver lagt i postkassen på torsdag den 16.10.25.
- Bordopstilling til afdelingsmøde: Der laves 6-mandsborde. Driften sidder ved ét samlet bord. Dirigenten og formanden sidder ved et lille bord oppe ved mikrofonen. Der laves kaffe til alle bordene, dækkes med kopper, kage og vand. Afdelingsbestyrelsesmedlemmer fordeles rundt på bordene. Der bydes velkommen i døren. Bestyrelsen mødes kl. 17.00 og sætter borde op og laver kaffe.
- Dialogmøde den 3. november: bestyrelsen stiller sig til rådighed for spørgsmål omkring dagsorden, afdelingsmøde m.m.

3. Nyt fra ejendomskontoret

- Der har været nogle udfordringer med Q-park ift. handicapskilte, men efter lidt skriveri frem og tilbage er tingene nu på plads igen.
- Forsinkelse med opsætning af nye parkeringsskilte som de blev besluttet af beboerne på afdelingsmødet marts 2025: Der ligger en beboerklage hos tilsynet hos kommunen ang. de

nye parkeringsregler. Vi har længe afventet svar fra kommunen, trods gentagende rykkere.

Opsætning af parkeringsskilte påbegyndes når der foreligger svar fra kommunen.

- De nye parkeringsregler lyder:

1. Parkering kun tilladt i afmærket P-bås
2. Parkering forbudt for campingvogne og uregistrerede køretøjer
3. Parkering af erhvervskøretøjer kun tilladt MAN-FRE 8-17

4. Nyt til ejendomskontoret fra bestyrelsen

- Hegnet foran ejendomskontoret er fjernet, hvilket betyder at alt beplantningen der stod foran hegnet, også er fjernet. Det er meget sørgeligt, men firmaet der har lavet arbejdet, fortæller at det var nødvendigt, for at kunne komme ordentligt til. Det er muligt at få beplantning til at vokse lidt til på et år. Det tager selvfølgelig lidt før plantebæltet bliver lige så bredt som det der er fjernet. Men vi følger som altid den regel der er lavet på et tidligere afdelingsmøde om at hvert træ der fælles i bebyggelsen, erstattes med et nyt træ, ikke nødvendigvis samme sted, men et passende sted.

5. Beboerudvalg m.m.

- Sportsudvalg: Henvendelse ang. lån af sportshal i 2-3 timer af beboernes rådighedstid, søndag den 4. januar 2026. Umiddelbart kan der bevilges inddragelse af beboertider til afholdelse af Budo-klubbens 25-års jubilæum. Hvorimod inddragelse af beboertider til et forældrearrangement for PGS der udelukkende foregår i beboertiderne, afvises.
- Lopperudvalg: Lopper i Laden den 8. og 9. november kl. 10.00 – 14.00. Der har længe været venteliste til Loppemarkedet. Vi glæder os til loppemarked.
- Bankoudvalg: Banko den 12. oktober 25, opdatering og rollefordeling. Ved indgangen sidder Kasper, her viser man sine billetter og får sine 3 plader der hører til billetten. På bord nr. 2 kan man købe ekstra plader. Max 3 ekstra plader pr. person til 20 kr. pr. stk.
- Aktivitetsudvalg: Vinsmagning torsdag den 23. oktober kl. 18.00 – 20.30. Der er over 30 tilmeldte til vinsmagning.

6. Ny hjemmeside? Cecilie fremlægger priseksempler, udskydes til senere bestyrelsesmøde.

7. Næste møde

- Dialogmøde og indkomne forslag: Bestyrelsen stiller sig til rådighed for beboernes spørgsmål omkring afdelingsmøde m.m. D. 3. november 25 kl. 17.00 – 18.00
- Bestyrelsesmøde: den 13. november kl. 17.00
- Afdelingsmøde: den 13. november 2025 kl. 19.00

8. Eventuelt

- Mjødsmagning og hedvin – ifm. vinsmagning blev der foreslået et alternativ omkring mjødsmagning og hedvin. Kasper undersøger priser og muligheder.