

## Bestyrelsesmøde 11. maj kl. 18:00

Til stede ved mødet: Søren Martinussen, Tom, John Resting, Ivan Lyngge, Troels Secher og Cecilie Meyer.  
Afbud fra: Henrik Bech

1. Velkomst ved den nyvalgte formand John Resting
2. Godkendelse af referat fra Beboermødet
  - Referatet er godkendt og bliver omdelt i beboernes postkasser
3. Valg af referent
  - Cecilie er valgt som referent
4. Nyt fra OB
  - **Ejendomskontorets bygning.** Det er på tide at Ejendomskontoret bliver opgraderet, i virkeligheden er det en gammel lagerbygning, der ikke er egnet til kontor. Arbejdstilsynet har været efter bygningen flere gange. Der vil efter sommeren blive indkaldt til et ekstraordinært beboermøde, hvor der skal gives tilsagn fra Beboerne om at arbejdet med at bygge et nyt kontor kan komme i gang.
  - **Fibernet i Niverød-IV.** TDC lægger gratis fiberkablerne ind. Det bliver også TDC der ejer og vedligeholder kablerne, ligesom nu. Hvis du vil have fibernet i din bolig, vælger du selv udbyder, præcis som det er i dag. Ønsker du at beholde den løsning du allerede har, skal du intet gøre. Kablerne bliver lagt ind og dem der har behovet for fiber kan vælge til. Vi andre kan blot forsætte som vi plejer og bliver derfor ikke berørt.
  - **OBS fejlmelding af tv-signal i Niverød-IV.** Der har været en del forvirring om hvordan fejlmelding på signalet fungerer, derfor bliver det her præciseret. Beboerne skal selv fejlmelde dårligt TV-signal. **Fejlmelding skal ske hos YouSee's fejlservice på telefon 70704040.** Der er intet krav om at flere beboer skal ringe uafhængigt af hinanden, eller at en administrator er den eneste der kan fejlmelde tv-signalet.
5. Nyt fra ejendomskontoret
  - **Maling af plankeværk,** det går rigtig godt med afrensning og maling af plankeværket og stern og det ser pænt ud.
  - **Rørbrud ved 400 nr.** Efter opgravning og reparation af rørbrud ved 400 nr. er vi så heldig at have fået en ekstra P-Plads.
  - **Trailerparkering.** Der er blevet talt meget om trailerparkering på sidste beboermøde, hvor det blev besluttet at flytte alle trailerpladser op til parkeringen ved 100 numrene. Vi forventer at pladserne er færdige før sommerferien. Det betyder også at dem der har trailer parkeret ved 400 numrene vil blive varslet om snart at flytte deres trailere, så der kan blive malet op til almindelige p-pladser.
  - **Flytning af runde kuber.** Der er længe være ønske om at få samlet alt affaldssortering ved de forskellige stationer i håb om at sorteringsfejl kan forebygges endnu mere. Derfor bliver

de runde blå kuber til papir og glas nu flyttet og samlet ved hver skraldeø. Flytningen betyder at der bliver 5 p-pladser mere.

6. Nyt til ejendomskontoret fra bestyrelsen

- **Sportshallen.** Der er mange aktiviteter i sportshallen, men ikke alle er lige gode til at rydde op efter sig. Udvalget for sportshallen, kommer med et oplæg til hvordan vi kan skabe mere orden. Der sendes en reminder om ordensreglerne til PGS også.
- **Nøglesystemet i sportshallen** vil ikke rigtig virke efter hensigten. Vi vil derfor gøre en ekstraordinær indsats for at få det fixet og få flere klædt på til at kunne styre systemet, både fra bestyrelsen, ladeadministrationen og ejendomskontoret.
- **Hjemmesiden.** KAB administrerer til dagligt rigtig mange hjemmesider fra de forskellige boligselskaber. Vi har besluttet at sige ja, tak til at KAB overtager administrationen af NiverødIV hjemmesiden, det skal sikre at den altid er opdateret og relevant, uden at det store arbejde ligger på en enkelt frivillig.

7. Opgaveliste fra tidligere formand Niels

- Bestyrelsen vil over de næste par møder gennemgå listen af opgaver der tilfalder bestyrelsen, udvalg og frivillige, den vil sidenhen blive offentlig tilgængelig så alle kan se, hvem der er ansvarlig for hvilke områder i bestyrelsesarbejdet.

8. Beboerudvalg

- **Bestyrelsen vil meget opfordre alle beboerudvalg i Niverød-IV til at kontakte bestyrelsen.** Legepladsudvalget arbejder fx på muligheden for at få en ny legeplads, der er nogle frivillige der arbejder på at lave fællesspisninger i Laden, et aktivitetsudvalg der gerne vil arrangere fællesaktiviteter, et sportsudvalg og en petanqueklub. Kontakt Cecilie også hvis du gerne vil være med i et af udvalgene, eller har ideer til aktiviteter.  
Mail: [livetsbog2020@gmail.com](mailto:livetsbog2020@gmail.com)

9. Eventuelt