

Dagsorden til bestyrelsesmøde torsdag den 11.10.23 kl. 13.00

1. Velkomst
2. Tilstede: Ivan Lyng, Troels Secher, Søren Martinussen, Tom Føhns, John Resting og Cecilie Meyer.
Afbud fra Henrik Bech. Gæst: Thomas Johansen.
3. Godkendelse af referat.
4. Gennemgang af regnskab for Niverød IV ved Thomas Johansen
 - Regnskabet bliver præsenteret på Afdelingsmøde for beboerne den 9. november 2023
5. Nyt fra Driftschef Søren Martinussen:
Afdelingsmøde:
 - Forslag om Renovering af Ejendomskontoret. Udgifterne til renoveringen fordeles på Fredensborg boligselskabs 5 afdelinger. Forslaget vil blive fremlagt på Afdelingsmødet den 9. november. Bestyrelsen anbefaler en egenfinansiering, da vi har pengene på kontoen.
 - Renovering af Ladens tag. Der vil på afdelingsmødet blive præsenteret 2 forskellige løsninger der skal stemmes om.Den nye legeplads:
 - Vi har 500.000 kr. til en ny legeplads. Der vil blive indhentet tilbud fra 3-4 entreprenører. Vi glæder os til at se de tilbud der kommer.
 - Bestyrelsesmedlem Cecilie overlades kompetencerne til, sammen med legepladsudvalget og Søren Martinussen at gå videre med projektet.
6. Nyt fra Ejendomskontoret
 - Avis og Glas containerne er sat på deres nye plads foran Laden. Der vil blive lavet parkeringsplads ved 200 nr. hvor containerne stod før.
 - Nøglebrikkerne og nøglesystemet til Laden. En konsulent fra firmaet har været forbi, men vi er desværre ikke i mål endnu. Vi stopper ikke før det lykkes.

7. Nyt til ejendomskontoret fra bestyrelsen

- Vi venter stadig på maling til indgangspartiet til sportshallen
- Vi venter også stadig på at Brandtilsynet kommer forbi i forbindelse med oprydning af sportshallen.

8. Den nye hjemmeside: [Niverød IV | Fredensborg Boligselskab \(fredensborg-boligselskab.dk\)](https://fredensborg-boligselskab.dk)

- Vaskeriets side under udarbejdelse
- Mangler der andre informationer?

9. Opgaver der venter på behandling

- Afdelingsmøde 9. november
- Beboerforslag skal være bestyrelsen i hænde 14. dage før, torsdag den 26.10.23

10. Beboerudvalg m.m.

- Skal vi prøve at starte Fællesspisning op igen?

11. Eventuelt

- Spørgsmål vedr. TDC-fibernet: TDC-net der skal lægge fibernet ind i Niverød IV har meget travlt. Den forventede opstart i efteråret 2023 er derfor udsat til foråret 2024. TDC-net vender tilbage med en mere nøjagtig dato.
- Næste Bestyrelsesmøde er den 2. november kl. 14.00