

Referat bestyrelsesmøde d. 13.02.25 kl. 17.00

1. Velkomst ved formanden

- Til stede: Thomas Johansen, Søren Martinussen, John Resting, Ivan Lyngø, Henrik Bach, Troels Secher, Kasper Hviid, Tom Føhns og Cecilie Meyer.

2. Budgetgennemgang ved kundeøkonom Thomas Johansen.

- Budgettet vil blive fremlagt på beboermødet af Thomas Johansen.

3. Indkaldelse til beboermøde

- Indkaldelsen skal udsendes senest den 27. marts 25.
- Udkast til dagsorden
  - Ventilationsudvalget fremlægger deres oplæg til udskiftning af ventilationer.
- Indkomne beboerforslag
  - Beboerforslag der skal behandles på beboermødet modtages.

4. Nyt fra ejendomskontoret

- Rensning af facader fortsætter stille og roligt.
- Ved 400 nr. er madaffaldscontaineren gået i stykker og er til reparation. Nu vil de sidste 3 madaffaldscontainere blive eftersat for samme problem, så vi kan komme det i forkøbet.
- En mulig utæthed i taget ved nr. 338, men det er under overvågning og reparation.
- På byvejen har der igennem noget tid været problemer med det varme vand, det vil blive kigget efter i sømmene.
- Opdatering omkring "Parkering forbeholdt beboerne" skilt til p-pladserne ved 400 nr.: Skiltet er sat op så håber vi det virker.
- Opdatering omkring sportshallen: vindue, eltavle, ur og ventilation. Der har været kigget på det ene vindue pga en mulig utæthed. Der er ikke fundet noget. Men vi holder fortsat øje.
- Nyt ur er sat op.
- Ventilationsfolk kommer ud og kigger og giver instruktioner til EK
- Eltavle er nok kold pga. ventilationens for høje sug.
- Booking system til bookning af sportshallen – vender tilbage til foråret

## 5. Nyt til ejendomskontoret fra bestyrelsen

- Vi vil gerne have en opdatering omkring solceller, fra Søren. Det kunne være en fordel med solceller på vores tage: Søren fortæller at den nuværende lovgivning angående solceller gør det umuligt for os at lægge solceller på vores tage. Vi har i Niverød IV, 72 "blokke" og strømmen fra solcellerne kan kun anvendes på den "blok" de sidder på. Altså hver "blok" skal bruge el der hvor den opsamles. Det ville være helt tosset med 72 anlæg til vores bebyggelse.

## 6. Beboerudvalg m.m.

- Fiberrabatudvalg: NiverødIII har kontaktet os, med henblik på at være med i fiberudvalget der skal undersøge om der kan laves en fælles rabatordning, der gælder for vores 2 afdelinger. Niels Søndergaard kan muligvis være en kandidat.
- Yoga i selskabslokale: opdatering omkring lejekontrakt og lejevilkår. Tages op igen.
- Evaluering af Falckkursus den 20. januar: Udgiften til forplejning blev på 990 kr. for 16 deltagere. Instruktøren var både kompetent og pædagogisk, folk blev inddraget. Rigtig mange øvelser. Deltagerne var umiddelbart tilfredse. Der er mulighed for at gøre det igen da det er med i vores hjertestarter abonnement. Gulvene skal være renere næste gang, de var for snavsede til at ligge og lave øvelser på. Der er stemning for at vi fortsætter med et årligt kursus.
- Loppesudvalg: Alle bordene er besat til Loppemarked den 8. og 9. marts 2025. Denne gang vil der blive opsat flere skilte så folk kan finde det.
- Aktivitetsudvalg: Vinsmagning i Laden den 3. april kl. 18.30.
- Arrangementerne skal deles rundt i beboernes postkasser.

## 7. Næste møde

- Bestyrelsesmøde: den 13. marts 2025.
- Bestyrelsesmøder er planlagt til 10. april og 8. maj 2025.

## 8. Eventuelt