

Referat fra bestyrelsesmøde d. 13.03.25 kl. 17.00

1. Velkomst ved formanden

- Til stede: John Resting, Ivan Lynge, Henrik Bech, Troels Secher, Tom Føhns, Søren Martinussen og Cecilie Meyer.

2. Beboermøde

- Indkaldelsen er udsendt den 27. februar 25. Dagsordenen med beboerforslag vil også blive omdelt rettidigt til alle postkasser i Niverød-IV.
- Budgettet der vil blive fremlagt, kan afhentes på ejendomskontoret.
- Ventilationsudvalget fremlægger deres oplæg til udskiftning af ventilationer på vores lejemål.
- Indkomne beboerforslag: Der er indkommet 3 beboerforslag, de vil blive fremlagt på afdelingsmødet.

3. Nyt fra ejendomskontoret

- Opdatering: madaffaldscontaineren ved 400 nr. har været til reparation.
 - Den er nu tilbage og klar igen.
- Opdatering: på gennemgang af de sidste 3 madaffaldscontainere.
 - De er alle gennemgået – og deres beslag er skiftet.
- Posen i container ved 300 nr., restaffald – skal repareres, det er ifølge forsyningen almindelig slitage, vi kan derfor regne med at andre affaldscontainere skal have samme reparation i fremtiden.
- En mulig utæthed i taget ved nr. 338, men det er under overvågning og reparation.
 - Skulle nu være klar - det var en utæthed ved tagpappet.
- Opdatering: udfordringer med det varme vand på Byvejen og 100 nr.
 - 4 veksler er fundet og udskiftet – så der skulle være godt varme flow igen.
- Opdatering omkring sportshallen: Ventilationsfolk.
 - Vi afventer stadig at teknikere kommer ud og giver instruks.

- Stort rørbrud på vandrør tidlig morgen, torsdag den 13.03.25, under nr. 265. Vandet nåede heldigvis ikke gulvbrædderne, men under gulvet skal der nu affugter og ventilation på.
- Der blev lukket for hovedhanen og mange var uden vand indtil det var ordet ved 12.30 tiden.
- Ved sportshallen er der nu sat en krog ved døren, så døren ikke ødelægges når dørmåtten bliver brugt til at holde døren åben.

4. Nyt til ejendomskontoret fra bestyrelsen

- Der er et hul i muren ved sportshallen – kan det blive kigget på?
- Uret i vaskeriet virker ikke – måske nyt batteri
- Fodhegnet foran laden er gået i stykker – ejendomskontoret fjerner det.
- Ladens toiletter kan godt trænge til en lille opgradering med lidt maling – Ladeadministrationen aftaler nærmere med ejendomskontoret.

5. Beboerudvalg m.m.

- Fiberrabatudvalg: Det må være op til folk selv at finde den bedste aftale ift. deres internetbehov. Der er mange udbydere og en evt. rabatordning for hele afdelingen, vil forudsætte tilslutning for en stor andel beboere. Det er ikke alle beboere der har behov for super hurtigt fibernet.
- Loppseudvalg: Evaluering på Loppemarked den 8. og 9. marts 2025. Loppemarkedet gik rigtig godt, de fleste boder var besat af beboere i Fredensborg boligselskab. Der var en super god stemning og mange mennesker kiggede forbi. Der var opsat ekstra mange skilte langs vejen denne gang, der nok har bidraget til de mange besøgende.
- Aktivitetsudvalg: Vinsmagning i Laden den 3. april kl. 18.30. Der er stadig ledige pladser til en rigtig hyggelig aften.

6. Næste møde

- Bestyrelsesmøde: 10. april og 8. maj.

7. Eventuelt