

Referat af bestyrelsesmøde d. 13.11.25 kl. 17.00

1. Velkomst ved formanden
2. Til stede: John Resting, Ivan Lyng, Henrik Bech, Troels Secher, Kasper Hviid, Finn Zøllner, Tom Føhns og Cecilie Meyer.
3. Afdelingsmøde: den 13. november 2025 kl. 19.00 – nye tiltag og fordeling af opgaver
 - Hele bestyrelsen hjælper til med den nye bordopstilling. Hvert bestyrelsesmedlem sætter sig ved hver deres bord. Formanden sidder sammen med ordstyrer. Kasper går rundt med mikrofon til kommentarer fra salen.
4. Nyt fra ejendomskontoret
 - Thies er jo stoppet og der har været gennemgang af ansøgninger. Der er udvalgt 2 mulige kandidater.
 - Der er bestilt juletræ. Og det vil blive sat op af firmaet men ikke tændt før vi er klar til det.
 - Der har været 1-års gennemgang af Sportshallen. Der er nu installeret regn sensor på tagvinduerne. Hvis nogen har vinduerne åbne når det begynder at regne, lukker vinduerne automatisk.
 - Den lille vandskade der har været på sportshallens gulv, er ordnet og lakeret.
5. Nyt til ejendomskontoret fra bestyrelsen
 - Der har længe manglet lys på vores parkeringspladser. Svar: Det er kommunen der sørger for gadelamper, man skal selv anmelde det til kommunen, så kommer de og ordner. Det skulle være ordnet nu.
 - Der henstilles til at ejendomsfunktionærerne behandler inventar med større forsigtighed.

6. Beboerudvalg og aktiviteter

- Bankoudvalg: Gik rigtig fint, folk var glade. Mange ønsker banko flere gange årligt. Meld jer gerne til hvis I vil være med til at planlægge.
- Vinsmagningsudvalg: Evaluering af Vinsmagning den 23. oktober. En rigtig hyggelig aften, med gode og prisvenlige vin til jul og nytår. Vi satser på Vinsmagning med sommertema torsdag den 26. marts 2026.
- Loppeudvalg: Evaluering af Lopper i Laden den 8. og 9. november. Som altid et pænt besøgstal og god stemning. Vi afholder loppemarked igen til marts 2026.
- Dialogmøde 3.11.25: tak til dem der kom og stillede spørgsmål til bestyrelsen – vi afholder Dialogmøde igen før næste beboermøde.
- Vi tænder juletræet søndag den 30. november kl. 16.30.

7. Næste møde

- Der er bestyrelsesjulefrokost sammen med Niverød III den 5. december.
- Bestyrelsesmøde: den 11.12.25 kl. 17.00
- Bestyrelsesmøde: den 08.01.26 kl. 17.00
- Bestyrelsesmøde: den 12.02.26 kl. 17.00
- Bestyrelsesmøde: den 05.03.26 kl. 17.00
- **Næste Afdelingsmøde/beboermøde: 19. marts 26 kl. 19.00**

8. Eventuelt

- Der er problemer med pushere der opholder sig på P-pladsen ved 100 numrene.
Hvad kan vi gøre for at komme af med dem? De efterlader altid store mængder affald og skaber utryghed: Det eneste der kan hjælpe, er at blive ved med at ringe til politiet. Jo flere gange det kan dokumenteres at de er her, jo bedre. Kommunen kan desværre ikke hjælpe da pusherne er over 18 år. Politiet er kontaktet flere gange og bliv endelig ved med at kontakte politiet.
- "Forbeholdt beboerne" skilte ved skolen, bliver ikke overholdt.