

## Referat fra bestyrelsesmøde torsdag den 14.12.23

### 1. Velkomst

- Tilstede: John Resting, Ivan Lyng, Henrik Bech Søren Martinussen og Cecilie Meyer
- Afbud fra Troels Secher, Tom Føhns og Kasper Hviid

### 2. Nyt fra ejendomskontoret

- Nyt om Projekt "Den store legeplads". Vi har modtaget 5 forskellige forslag til udformning af den nye legeplads. Plancherne er opstillet i Hyggerummet.
  - Cecilie kontakter legepladsudvalget, der inviteres til at komme og se de 5 forslag om den nye store legeplads.
  - I samarbejde med legepladsudvalget finder vi en dag hvor vi inviterer beboerne til at komme ind og kigge på tegningerne. Cecilie laver en skrivelse der bliver sendt rundt til beboerne i postkassen inden jul.
- Møde med brandinspektøren angående sportshallen. I foråret 2023 kom der 4 forskellige påbud om flugtveje, opdeling, egenkontrol, hvor mange der må være i hallen. Når man har rettet op på sagerne, skal det godkendes af brandinspektør. Brandinspektøren vender tilbage med en plan. 128 personer må være i hallen.
- Fældning af 2 hule og rådne træer ved 400 nr.
- Det nye Ejendoms kontor: Der er kommet nedrivnings- og byggetilladelse ift. det nye ejendoms kontor, tanken er at de går i gang så hurtigt, det er muligt.

### 3. Nyt til ejendomskontoret fra bestyrelsen

- Maling af sportshallens indgangsparti, en del er allerede malet. Men den nordvendte indgangsdør er IKKE malet det mindste. Det var den dør der trængte mest og den AB ønskede at få malet.

### 4. Nyt fra Repræsentantskabsmødet den 28. november 23

- Til stede fra vores afdeling var både John, Henrik, Cecilie og Niels som gæst
- Formanden for repræsentantskabet deltager ved kommunens møder, især ifm. de nye priser på renovation, gør han en stor indsats for at få fair forhold for os beboere.
- Hvis du gerne vil læse referaterne fra repræsentantskabsmøde, kan du se dem på appen: KAB "mig og min bolig" under dokumenter.

### 5. Evaluering af Afdelingsmøde 9. november 23

- Det var et godt møde
- Formandens beretning, klar og præcis tale
- Fint detaljeret referat
- Nogle gode afstemninger både i forhold til ladens tag og det nye ejendomskontor
- John som dirigent klarede det også godt

### 6. Indkomne sager

- Ladeadministrationen ønsker en løsning på den kommende prisstigning for Mobilepay betalinger ved udlejning. Skal vi hæve prisen, så den tager højde for betalingsgebyrer?
  - Prisstigning på Depositum 50 kr. og leje stiger med 100 kr. – samlet leje bliver derfor 1.700 kr.

- Prisstigningen på den eksterne udlejning bliver på 300 kr.

## 7. Eventuelt

- Næste bestyrelsesmøde bliver den 18. januar 2024, måske med præsentation af budgettet.
- De efterfølgende mødedatoer i Niverød IV:
  - Den 8. februar
  - Den 14. marts
  - **Beboermøde: torsdag den 21. marts kl. 19.00**
  - Den 11. april
  - Den 23. maj
  - Juni og juli uden møde
  - Den 8. august
- Bestyrelsesmøderne ligger som udgangspunkt kl. 13.00. Afbud til møderne må gerne sendes til Hovmesteren [hemlibech@gmail.com](mailto:hemlibech@gmail.com) og Sekretæren [niverod4@gmail.com](mailto:niverod4@gmail.com)
- "Nytårskur" fredag eftermiddag den 26. januar nærmere info følger