

Referat fra bestyrelsesmøde 15. februar 2024

1. Velkomst ved Formand John Resting

- Tilstede: Entreprenør Lars Laj, kundeøkonom fra KAB Thomas Johansen, Henrik Bech, Troels Secher, Tom Føhns, Søren Martinussen, Finn Zøllner, John Resting, Cecilie Meyer og Kasper Hviid.
- Afbud fra Ivan Lynge.

2. Budget - Thomas Johansen gennemgår budgetudkastet for 2024-2025

- Der er generelle stigninger på ydelser i samfundet. Fredensborg forsyning skal bl.a. ændre deres affaldsselskab fra IS til AS. I den forandringsproces vil der være en standardiseret merbetaling for hver enkelt husstand i Fredensborg kommune og de fire andre kommuner der ejer selskabet.
- **Fredensborg forsyning skriver:**
Den høje takststigning skyldes, at der opkræves et ekstraordinært affaldsgebyr til dækning af forcerede afskrivninger fra Norfors. De forcerede afskrivninger pålignes taksterne over 3 år. Baggrunden er, at Norfors (som følge af ny lov om liberalisering af affaldsforbrændingssektoren) skal nedbringe sin gæld, ved at opkræve i alt 231 mio. kr. hos affaldsselskabets 5 ejerkommuner. For Fredensborg Kommune betyder det en opkrævning på i alt 41,7 mio. kr. Det er besluttet, at beløbet betales ved en forhøjelse af renovationstaksterne over 3 år, som opkræves af Fredensborg Affald.
- **Prisstigninger for leje af sportshallen:** Den generelle stigning på samfundets ydelser gør at vi også må hæve prisen for Fredensborgs kommunes leje af sportshallen, med samme procentsats som de generelle stigninger.

3. Nyt fra ejendomskontoret

- **Nyt om legepladsprojektet:** Lars Laj glæder sig til at skulle i gang med at lave en ny stor legeplads til Niverød-IV. Legepladsudvalget og bestyrelsen har kun få ændringer til det oprindelige tilbud. Fx var det et ønske fra beboerne at den ene af gyngerne i gyngestativet bliver en babygyng. Herudover kan vi få renoveret hele trækanten rundt om legepladsen og få en grill ved den nye pavillon, fordi ejendomskontoret har tilbudt selv at fjerne den barkflis der fungerer som underlag nu. Barkflisen vil efterfølgende blive fordelt rundt i vores eksisterende bed. Der er 15 års garanti på legepladsen, men den kan sagtens holde over 25 år med god vedligeholdelse. Legepladsen vil løbende blive vedligeholdt af ejendomskontoret, fx bliver lærketræsstolperne imprægneret i ny og næ, så de undgår forrådnelse og holder endnu længere. Næste skridt for legepladsen er søgning af byggetilladelse ved Fredensborg kommune. Så snart byggetilladelsen er i hus tager det ca. 6 uger for legepladsen at være færdig til indvielse. Vi satser på at det bliver maj/juni.
- **Solskinspladsen ved ejendomskontoret:** Der findes et område ved ejendomskontoret hvor man kan sidde og nyde solen. I forbindelse med renovering af ejendomskontoret, er der brug for en udvidelse af containerpladsen. Bestyrelsen har godkendt at ejendomskontoret nedlægger solskinspladsen til udvidelse af containerpladsen. Der bliver selvfølgelig lavet en ny solskinsplads, når de går i gang med renoveringen. Der kommer besked ud til alle i Niverød-IV og på hjemmesiden under fanen "Nyheder i afdelingen": www.fredensborg-boligselskab.dk/afdelinger/niverød-iv/

4. Nyt til ejendomskontoret fra bestyrelsen

- Det ser rigtig fint ud med det renoverede indgangsparti til sportshallen og vi glæder os til at der med tiden bliver plantet nye træer der hvor gamle træer er fældet.

5. Behandling af opsigelse fra Lade-administrationen

- Vi har desværre modtaget en opsigelse fra Lade-administrationen. Thomas og Bjarne der har været administratorer i Laden i mere end 5 år har opsagt deres stilling. Som administratorer har de sørget for alt det praktiske omkring udlejning af selskabslokaler og nøgler til vaskeriet. Bestyrelsen vil prøve at søge en ny lade-administrator blandt beboerne i bebyggelsen. Der vil blive udformet et stillingsopslag der bliver sendt rundt til beboerne og lagt på hjemmesiden.

6. Afdelingsmøde:

- **Vi er nødt til at flytte afdelingsmødet til tirsdag den 19. marts kl. 19.00.** Der kommer en indkaldelse rundt i beboernes postkasse med den nye mødedato og foreløbig dagsorden. Ligesom der 1 uge før afdelingsmødet vil blive uddelt en endelig dagsorden. **HUSK at du skal indsende dine forslag til dagsorden senest onsdag den 6. marts 2024.** Du kan hente en skabelon til dit forslag på ejendomskontoret eller på appen "dit KAB". Send dit forslag til: **jre_bm@kab-bolig.dk**

7. Beboerudvalg

- **Efterårsbanko-udvalget:** Vil du være med til at arrangere banko til efteråret? Meld dig til udvalget hos: **jre_bm@kab-bolig.dk**
- **Loppemarked:** Skal vi have et loppemarked hvor interesserede beboerne kan få en bod? Meld jer til udvalget på: **kasper.4eren@gmail.com**
- Vi vil gøre opmærksom på Banko, Loppemarked og jobbet som lade-administrator på indkaldelsen og på afdelingsmødet, i håbet om at nogle beboere kunne være interesseret.

8. Eventuelt

- Husk at indsende forslag til afdelingsmødet senest **onsdag den 6. marts 2024**
- Næste bestyrelsesmøde er torsdag den 7. marts kl. 13.00
- Den endelige dagsorden kommer ud tirsdag den 12. marts