

Referat bestyrelsesmøde torsdag den 18. januar 2024

1. Velkomst

- Tilstede: Kasper Hviid, Troels Secher, Tom Føhns, Ivan Lyngge, John Resting, Cecilie Meyer
- Afbud fra Henrik Bech og Søren Martinussen

2. Nyt fra ejendomskontoret til bestyrelsen

- Juletræsbelysningen og juletræ ved Laden pilles ned før fastelavn, som det passer ind i ejendomskontorets arbejdsplaner.
- Ang. reparation og maling af hoveddøren ind til sportshallen. Det rådne træ er fjernet og der vil siden blive malet på alt træet. Maling af træværk kræver højere temperaturer end vi har nu, så det vil blive gjort snarest muligt.
- Der er ansat en ny mand i ejendomsteamet, han går fortrinsvis i 3'eren. Frisk fyr der hedder Peter.
- Vi afventer stadig de sidste instrukser fra Brandmajoren, men vi regner med at rapporten kommer i slutningen af februar.

3. Nyt til ejendomskontoret fra bestyrelsen

- Der skal udsendes en foreløbig dagsorden til beboerne 1 måned før vores afdelingsmøde den 21. marts 2024, kl. 19.00.
- Hvad sker der de steder hvor der er fældet træer? Der bliver selvfølgelig plantet nye træer over tid.

- Hvor meget tid bruges der på nytårsoprydning? Der bruges et par dage på oprydning efter folks fyrværkeri. Beboerne i Niverød-IV er rigtig gode til ikke at efterlade så meget brugt fyrværkeri affald, tak for det.
- **Næste bestyrelsesmøde:** Bestyrelsens februar møde rykkes til torsdag den 15.2.24, kl. 13.00. Regnskabsmedarbejder Thomas fra KAB og Legepladsentreprenør Lars Laj kan forhåbentligt være med til dette møde. Vi håber vi kan få fremsendt udkastet til budgettet før mødet med Thomas, så vi kan nærstudere det.

4. Opgaver under behandling

- **Den nye legeplads:** Bestyrelsen og Legepladsudvalget inviterede til åbent hus for alle interesserede den 9. januar 2024. Her kunne man se de 5 flotte forslag til den nye store legeplads. Til stede fra bestyrelsen var Cecilie, Trols og Henrik og fra legepladsudvalget var Kasper.

Vi havde kun få gæster fra Niverød IV. Fra 3'eren kom der nogle legepladsudvalgs medlemmer for at få inspiration til deres fremtidige legeplads.

Alle fik lejlighed til at stemme på et af de 5 projekter, der blev afgivet 5 stemmer og sammenholdt med bestyrelsens og legeplads udvalgets indstilling blev det besluttet at det er tilbud nr. 1 fra entreprenør Lars Laj vi vælger til vores nye legeplads.

- **Næste skridt:** bliver et møde med Lars Laj, så vi kan stille ham uddybende spørgsmål.

5. Beboerudvalg m.m.

- **Bankoudvalg:** bestyrelsen vil gerne i samarbejde med interesseret beboere arrangere banko til efteråret.

Meld jer gerne til udvalget hos: jre_bm@kab-bolig.dk

- Aktuelt har vi kun et legepladsudvalg, men der er plads til både aktivitetsudvalg og alle mulige andre udvalg der vil være med til at skabe liv og aktiviteter i vores bebyggelse. Kom endelig med jeres gode ideer.

- **Senioraktiviteter:** Kommunen har stillet nogle midler til rådighed til senior aktiviteter, hvis vi har ideer, er der mulighed for at hente lidt økonomisk støtte der. Fx en kaffeklub, strikkeklub eller lign. Kun fantasien sætter grænser.
- **Kan vi få stablet et loppemarked på benene hvor interesserede beboerne kan få en bod?**

6. Eventuelt

- **Bestyrelsesmødet den 7. marts 2024** er sidste frist for indkomne beboerforslag, afdelingsbestyrelsen har selv et forslag om at udvide bestyrelsen med 2 nye medlemmer. Så her skal lyde en opfordring til alle beboer om at møde op på et afdelingsmøde og evt. overveje om de kunne tænke sig en plads.
- **Den 2. marts er der "Boligforeningernes dag"** i Forum kl. 9.00-17.00. På messen vil der dagen igennem være oplæg under temaet "Fremtidens boligforening" med relevante emner for bestyrelser og beboere i boligforeninger. Man kan tilmelde sig gratis på deres hjemmeside: www.bfdag.dk/tilmeld//