

## Referat bestyrelsesmøde 19. september 2024

### 1. Velkomst

- Til stede: John Resting, Ivan Lynge, Troels Secher, Kasper Hviid, Tom Føhns og Cecilie Meyer.
- Afbud fra: Henrik Bech.

### 2. Nyt fra ejendomskontoret og Niverød IV

- **Projekt Ladetag:** Set i lyset af de udfordringer der har været med Ladens tag har projektfølgegruppen i Niverød IV søgt erstatning fra KAB på 188.000 kr. Selvom der er plads i budgettet, kan det ikke være os der skal betale den ekstra udgift ift. forsinkelser og manglende leverance af eternitplader.
- **Projekt Ejendomskontor:** Det hele kører efter planen. Ejendomskontoret skulle gerne være færdigt ca. 15. november. Alle beboere vil blive inviteret til en lille fremvisning – hold øje med invitationen i jeres postkasse.
- **Projekt Den store legeplads:** Belægningen er blevet hævet og alt skulle være færdig. Der er stadig noget reklamation ift. et dæk på vippen. Vi planlægger at holde en indvielse med Halloween-uhygge den 31. oktober 16.00-18.00 – hold øje med jeres postkasse.
- **Nyt om metalaffaldscontainer:** Vi har fået et tilbud på en metalcontainer der kan stå ved affaldsøen nær Laden, det er tit der metal er overfyldt. Umiddelbart er prisen på 38.000kr. og skulle gerne være inkl. gratis tømning på containeren. Vi undersøger lige med Søren Martinussen inden vi sætter det i gang.
- **Rottefænger:** har været ude og bekæmpe ved byvejen, en særlig mur der står uhensigtsmæssigt og så fungerer som bo for rotterne. Det kræver et nyt hegn på 15m. Det løber op i 77.000 kr. Vi prøver at se om det kan lægges ind i budgettet.

- **Belægning der buler:** Træernes rødder nede ved 400 numrene har fået belægningen til at bule. Der kunne være en risiko for at nogen falder over fliserne så Tom sætter lidt afspærring op så ingen falder. Af sikkerhedsmæssige årsager må vi kigge på hvordan vi skaffer pengene, om det kan lægges ind i næste års budget, evt. lånes af henlæggelser. Måske Søren kan finde pengene i dette budget.
- **Tilføjelser til vognparken:** Der er kommet ny El-varebil, det er den flotte hvide der suser rundt med Fredensborg Boligselskab navnet på siden og en ny traktor på Ejendomskontoret.

### 3. Nyt til ejendomskontoret fra bestyrelsen

- **Flisebelægning efter nedgravning af fibernet:** Flere steder hvor "TDC" har lagt fiber ned under belægningen er stenene efterfølgende ikke lagt særligt godt tilbage. Der er risiko for at nogen falder over fliserne. Ejendomskontoret går arbejdet efter når "TDC" melder færdig. For selvfølgelig skal belægningen være i orden.
- **Ventilationen på husene:** Sidste år blev der nedsat et strøm-udvalg der skulle undersøge den udsugning vi alle har siddende på vores tage. Målet var at finde ud af om der var forskel i strømforbruget på de nye og gamle udsugninger. Det er der. Derfor ville det være en god investering, også af hensyn til miljøet, selvom det er en stor udgift at få udskiftet ventilationen de steder hvor der er en gammel. Det vil blive finansieret af vores egne henlæggelser. Herudover vil alle eksisterende nye udsugninger blive rensat.

### 4. Opgaver der venter på behandling

- **Ladeadministrationen:** Vi har modtaget 3 ansøgninger til stillingen, men vi har valgt at udsætte beslutningen til Ladens tag er færdig.
- **Beboerhenvendelser om Ladetaget:** Alle spørgsmål vedrørende Ladetaget bliver taget videre i følgegruppen.

- **Beboerhenvendelse:** Må der opsættes skur i forhaven – i princippet er forhaverne fællesareal, derfor kan man ikke opstille et skur. Man er nødt til at gøre brug af de arealer man har rådighed over, fx haven. Alternativt kan beboeren søge om at få lavet en dobbeltdør fra havegangen og ind til haven.
- **Beboerforslag: IT-cafe i hyggerummet** – rigtig godt initiativ. Vi opsætter en kaffemaskine til at stå fast i rummet, samt kopper og kaffebønner. Så er it-cafeen køreklar hver eller hver anden mandag, når Ladetaget er færdigt.

#### 5. Beboerudvalg m.m.

- **Banko d. 27. oktober opdatering: Fra kl. 14.00 – 18.00 i Laden.** Sidste frist for tilmelding er tirsdag den 22. oktober. 30 kr. for entre inkl. 2 plader. Tilkøb af ekstra plader: 1 ekstra plade for 20 kr./ 2 stk. for 30 kr. Max 6 plader. Der er plads til max 80 deltagere. Der vil også være Amerikansk lotteri. John taler med Frederik i Rema og høre om han har et godt tilbud til Banko. Der bliver salg af sodavand/øl og der vil være gratis kaffe.
- **Loppemarked d. 9. og 10. november opdatering: lørdag kl. 10.00-15.00 og søndag kl. 10.00-14.00.** Vi er godt i gang med at tage imod tilmeldinger, det bliver rigtig godt. Sodavand og øl til salg, kaffe gratis.
- Næste loppemarked bliver slutningen af marts/først april.

#### 6. **Kommende møder:** Regnskabsmøde med Thomas, regnskabsmedarbejder fra KAB og Søren Martinussen den 10. oktober kl. 17.00

#### 7. Eventuelt