

## Referat fra bestyrelsesmøde 2. november 2023 kl. 14.00

Tilstede ved mødet: Troels Secher, Henrik Bech, John Resting, Tom Føhns og Cecilie Meyer  
Afbud fra: Ivan Lynge

1. Velkomst
2. Godkendelse af referat
  - Referatet er godkendt, dog ville det være dejligt hvis referatet for fremtiden kommer ud i bedre tid.
  - Referater og dagsordener for 2023 ligger tilgængelig på hjemmesiden.
3. Nyt fra ejendomskontoret
  - Ønsket om at få malet døre og vinduer på laden, er nu sat i gang, lidt af træværket trænger til udskiftning og det vil også blive ordnet.
  - Der er installeret ny router i Laden og internettet virker som det skal.
  - Nøgle og låsesystem er nu kommet længere og der vil blive kursus til de relevante parter, der skal kunne kode nøglebrikkerne.
  - Ejendomskontoret har endnu ikke nået at få den nye legeplads i udbud, men det vil ske hurtigst muligt. Hvorefter den videre proces vil ske i samarbejde mellem legepladsudvalget, Cecilie fra Bestyrelsen og Driftschef Søren Martinussen.
  - Den gamle legeplads er for nyligt gennemgået af tilsyn, så det der står tilbage, er sikkerhedsgodkendt.
  - Der er ansat en ny på ejendomskontoret, en tidligere lærling, som er oplært her i vores bebyggelse, han kommer fortrinsvis til at gå i kvartererne.
4. Nyt til ejendomskontoret fra bestyrelsen
  - En stor lastvogn har været så uheldig at få rykket en af de store hvide sten, ejendomskontoret, skal nok sørge for den kommer på plads igen.

- Flisebelægning ved de blå kuber, ved siden af sportshallen er blevet lidt løse i det ene hjørne. Ejendomskontoret kigger på det.
- Alger på facaderne. Kan vores ukrudtsdamper, slet ikke bruges til afvaskning af facaderne? Med visse forholdsregler vil ejendomskontoret gerne se lidt på sagen.

#### 5. Behandling af indkomne beboerforslag til afdelingsmøde.

- Der er ikke kommet forslag til mødet
- Der er derfor kun de 2 forslag fra organisationen ang. Renovering af ladens tag og den nye bygning til ejendomskontoret.

#### 6. Afdelingsmøde

- Dirigent og mødestruktur. Vi opfordrer til en god tone og konstruktiv dialog.
- Bestyrelsen mødes kl. 18.15.
- Hovmester Henrik Bech sørger for kaffe, te, småkager og vand.
- Valg til bestyrelsesposter, Ivan Lyng og Henrik Bech er på valg i år.
- Der er desuden valg til formandsposten, hvor John Resting genopstiller.

#### 7. Beboerudvalg m.m.

- Mere fra sportsudvalget – vi vender tilbage til punktet til næste bestyrelsesmøde.
- Opdatering af hjemmesiden, arkivet fra den gamle hjemmeside, vil stille og roligt blive overført til den nye hjemmeside. Der vil desuden blive tilføjet en side med informationer om vaskeriet, praktiske oplysninger og kontaktinformationer hvis der sker noget akut med vand, el eller lign.

#### 8. Eventuelt

- **Fællesspisning:** Der har før været fællesspisning i vinterhalvåret her i Niverød IV. Desværre kan de personer, der stod for arrangementet ikke længere afsætte tiden og arrangere fællesspisning igen. Hvis der er nogen her i Niverød IV der kunne tænke sig at være med til at arrangere fællesspisning, så kontakt endelig bestyrelsen.