

## Referat bestyrelsesmøde tirsdag d. 23.05.24

### 1. Velkomst

- Til stede: John Resting, Kasper Hviid, Troels Secher, Ivan Lyng, Tom Føhns og Cecilie Meyer
- Afbud fra Henrik Bech

### 2. Nyt fra ejendomskontoret

- Status på Legeplads: Byggeriet af den nye legeplads starter op i uge 25
- Status på Ladetaget: det kører efter planen. Entreprenøren er fundet. Dog har vi ikke viden om kontrakten er underskrevet, fordi vi ikke har fået nogen besked fra KAB-rådgiver. Vi regner med at de går i gang efter planen den 10. juni – 20. september 2024.  
  
Infoskrivelse kommer ud til beboerne.
- Status på det nye Ejendoms kontor: Den del der skulle rives ned, er væk og der er lagt et nyt fundament. Det ser godt ud og vi regner med at det bliver rigtig godt.
- Møde ang. besparelser: Køle og fryseskabe, nuværende ordning betyder at lejligheder i Niverød 4 er udstyret med et kølefryseskab ved indflytning. Der er afsat ca. 150.000 kr. pr år til skift og reparation. Muligvis kommer der en ændring af den ordning, der gør at alle nye indflyttere selv skal have køleskab med. Der skal udformes nogle retningslinjer for implementeringen af en ny ordning. Vi regner med det kommer på afdelingsmødet til efteråret.

- Ventilation på taget: De nuværende ventilationer bruger næsten dobbelt så meget strøm som de nye vi har kigget på. Der vil derfor blive en god besparelse på el for hver enkelt husstand. Der arbejdes videre.
- Solceller i Mariehøj: Der er kommet lidt nye regler på området. Vi tænker at invitere en solcellekonsulent fra KAB ud og kigge på om vores bebyggelse egner sig til at have fx solceller på tagene. Andre selskaber i KAB har fået solceller. Vi prøver at få ham ud til vores bestyrelsesmøde torsdag den 08.08.24 kl. 17.00. John har kontakten.

### 3. Nyt til ejendomskontoret fra bestyrelsen

- Affaldsøen ved Laden kan vi finde en løsning? Den 3. juni er der møde med Fredensborg forsyning, hvor der vil være en generel snak om vores affaldsordning.
- Storskraldsordningen – Det er utroligt dyrt at få lavet vores storskraldsordning om til at fx hver enkelt beboer kan have adgang udenfor åbningstiderne.
- Kemikalier til vaskeriet: er det muligt at Kenneth overtager skift af sæber. Det aftales at EK tager opgaven.
- Det aftales at Søren søger mediepenge til bestyrelsen.

### 4. Status Ladeadministrationen

- Ladeadministrationen Thomas og Bjarne har sidste dag tirsdag den 11.06.24. John og Cecilie er oplært i opgaverne.

### 5. Opgaver til behandling

- Klage vedr. lejepriser på Laden: Kommunen har modtaget en henvendelse ang. uoverensstemmelser i ladens lejepriser ift. et tidligere omtalt gebyr for mobile pay. Selvom bestyrelsen ville pålægge bankens gebyr til lejepriserne, er dette aldrig iværksat.

Ingen lejere har betalt en forkert pris eller ekstra gebyr når de har lejet Laden. Nu er lejepriserne på hjemmesiden gjort mere overskuelige, stadig uden gebyr og stadig de samme priser der er vedtaget på et afdelingsmøde.

- Fibernet: vi venter i spænding og regner med at de begynder at lægge fiber ned til august.

#### 6. Beboerudvalg m.m.

- Loppeudvalget: Vi satser på Julelopper weekenden den 9. og 10. november. Måske kan der også være udendørs sommerlopper, ifm. Indvielse af legeplads.
- Bankoudvalget: Vi satser på Banko weekenden den 26. og 27. oktober

Der indkaldes til udvalgsmøde lige i begyndelsen af august.

#### 7. Fremtidige Bestyrelsesmøder: Næste bestyrelsesmøde bliver 8. august kl. 17.00.

- Den 12. september, den 10. oktober og den 7. november.
- Temadag den 12. oktober.
- Julebestyrelsesmøde den 12. december -Troels og Kasper, finder et sted vi kan spise.

#### 8. Afdelingsmøde med regnskab er sat til den 14. november.

#### 9. Eventuelt

- Vi henstiller til at man henvender sig til bestyrelsen eller ejendomskontoret hvis man har klager eller andre spørgsmål. Skriv til formanden på: [jre\\_bm@kab-bolig.dk](mailto:jre_bm@kab-bolig.dk) eller skriv til sekretæren på: [niverod4@gmail.com](mailto:niverod4@gmail.com)
- Mødet sluttede efter 2 timer og 16 min.