

Referat fra bestyrelsesmøde d. 5. november kl. 17.00

1. Velkomst

- Til stede: John Resting, Ivan Lynge, Henrik Bech, Troels Secher, Kasper Hviid, Tom Føhns, Søren Martinussen og Cecilie Meyer.

2. Nyt fra ejendomskontoret

- **Brandtilsyn i sportshallen, Laden**

Brandtilsynet har været forbi og der skal laves afmærkning ift. flugtvejen ved depotet i sportshallen, men også afmærkning ift. hvor der må stå ting opbevaret. Når EK har afmærket ift. påbuddet, kan sportsudvalget lave resten af afmærkningen. Ivan aftaler selv med Kenneth fra EK.

- **Udbedringen af den bulede belægning ved 400 nr**

Den nye belægning er på plads og der er taget i brug. Træerne med de store rødder er fjernet og der vil blive plantet 2 nye træer et andet sted i Niverød-IV.

- **Madaffaldscontaineren ved Byejejen**

Der er desværre ikke noget nyt. Der presses på, men man venter på leverandør.

- **Nøglebrikker til Laden.**

Nye modtagere af brikker, bør få udleveret Ladens regler og modtage en rundtur ved samme lejlighed.

- **Ombygning af Ejendomskontoret**

Det nye/ombyggede Ejendomskontor er færdigt. Udendørsarealet er ikke helt færdigt endnu, men der er stadig "housewarming" på Ejendomskontoret den 22. november 24. Alle har fået flyer i postkassen.

- Træhegnet ved EK bliver skiftet ud til et metalhegn – det er mere holdbart og kræver mindre vedligeholdelse.

3. Nyt fra bestyrelsen

IT-Café

Caféen startes op mandag den 18. november fra kl. 17.00 i Hyggerummet.

- Afleveringsforretning ifm. udførte projekter og brug af eksterne håndværkere

Tom tager sig af at der bliver gjort rent/fejlet op i det lille køkken efter håndværkernes borer. Nogle håndværkere havde glemt at lukke lågen i gavlen, slukke lyset og ladet trappen til loftet være nede – formanden var oppe på Ladens loft og lukke af. EK er nødt til at føre bedre tilsyn med eksterne håndværkere.

- Opstramning af kommunikation imellem Bestyrelse, EK og KAB

Brikker til sportshallen: giv besked til EK så de ved de skal kode ny-udleveret brikker til sportshal.

- Brug af Laden. Lad os være bedre til at give hinanden besked om hvad der sker i

Laden, det er især vigtig ift. rengøring og udlejning.

- Der er anmodet om tilladelse til at leje Ladens festlokale ud til ældresagen imens

Nivå bibliotek flytter lokation. Der afventes kommunikation fra kommunen før en endelig beslutning træffes.

4. Afdelingsmøde for alle beboer d. 14. november 24

- Indkomne forslag

1. Der er kommet forslag til opsættelse af lade-standere til elbiler

2. Der er ligeledes fremlagt et forslag om en nedsættelse af et Internetudvalg, der skal forsøge at skaffe favorable priser på fibernet for alle i Niverød III, IV og Byvejen

- Den endelige dagsorden til afdelingsmødet er godkendt og bliver delt rundt

5. Beboerudvalg

- Førstehjælp

I bebyggelsens hjertestarter-abonnement medfølger et årligt førstehjælpskursus til beboere i afdelingen. Der tilbydes et kursus på både 2 og 4 timer. Kurset på 2 timer

handler kun om hjertestarteren, 4 timers kurset har både hjertestarter og hjerte/lungeredning.

Det besluttes at Ivan bestiller kurset på 4 timer. Der vil være plads til 16 deltagere. Kurset planlægges at til at være i januar/februar.

- Banko d 27.oktober: Evaluering
Arrangementet fik stor ros og lod til at være et overordnet godt arrangement. Specielt køkkenpersonalet fik stor ros. Der satses på at afholde banko igen til næste år.
- Indkøbet viste sig at være en større opgave. Hvis bestyrelsen skal holde det igen, må der kigges på arbejdsfordeling, og måske undersøge om andre beboere vil deltage i bankoarbejdet.
- Halloween indvielse af den nye legeplads: Evaluering
Hyggeligt arrangement. Vellykket og der dukkede flere op end forventet. Tak for alle dem der kiggede de forbi. Fremadrettet vil der tages hensyn i forholdet til slik, og på den måde gøre det mere inkluderende for alle beboere.
- Loppemarked 9. og 10. november 24: opdatering
Alt kører som det skal, og der forudses ingen problemer.
- IT-Cafeen.
Bestyrelsen opsætter kaffemaskine og kopper til brug af IT-Cafeen.

6. Ladeadministrator

- Formaliteter ifm. ansættelse af ny Ladeadministrator.
En ladeadministrator er fundet og vil blive endeligt ansat indenfor den nærmeste fremtid.

7. Kommende møder

- Afdelingsmøde: d. 14. november 2024 kl. 19.00. Kom frisk.
- Repræsentantskabsmøde: d. 26. november kl. 17.00.
- Julebestyrelsesmøde: d. 12. december 2024. Troels har forslag til julefrokost.

Det besluttet at julefrokosten bliver på Rungsted Kro kl. 18. Udover bestyrelsen inviteres Theis og Tom fra ejendomskontoret. Troels står for invitation og reservation.

- Beboerdag i foråret 2025. Ikke drøftet – punktet tages op næste gang.

8. Eventuelt

- Køb af udendørsbelysning, i form af fx olielamper eller lanterner til stearinlys, som kan bruges ved aften-arrangementer i vinterperioden.

Cecillie sættes på opgaven, da man regner med at bruge overskuddet fra loppemarkedet til evt. udendørsbelysning.