

## Referat fra bestyrelsesmøde 8. august 2024

### 1. Velkomst

- Tilstede: John Resting, Ivan Lynge, Henrik Bech, Troels Secher, Søren Martinussen og Cecilie Meyer.

### 2. Nyt fra ejendomskontoret

- Det ekstraordinære afdelingsmøde: Selvom indkaldelsen er mangelfuld, handler det om rigtig mange penge. Derfor er der handlet hurtigt, så at mindske økonomien. Byde velkommen til mødet: der mangler et motiveret forslag. Det skulle gå stærkt, det har været mulighedernes kunst. Har vi beboernes opbakning til at afholde mødet trods den mangelfulde indkaldelse?
- Ugentlige byggemøder. Hvornår har de fået viden om at pladerne ikke kunne leveres.
- Hvordan går det med byggeprojekt ejendomskontor?
  - Det kører lige efter planen, snart er tilbygningen færdig og der vil blive brudt igennem til den eksisterende bygning.
- Er der noget nyt ang. den store legeplads?
  - Den skal godkendes af kommunen, vi ved ikke hvornår der kommer besked om ibrugtagning.

### 3. Nyt til ejendomskontoret fra bestyrelsen

- Hvordan står det til med alger-afvaskningen?
  - Ad hoc. 25% af husene er afvasket og arbejdet fortsætter.
- Kan vi få containere i skuret ved Laden til udlejningsaffald?
  - Søren undersøger om vi gratis kan få en ekstra metalaffaldscontainer

#### 4. Opgaver der venter på behandling

- Beboerforslag ang. pris og rabatter fra de forskellige leverandører af fibernet
  - TDC lægger fiber ned og det betyder intet for **DIT** internet.
  - **HVIS** du vælger at få Fiber skal TDC ind i din bolig og TDC piller dækslet af i det eksisterende stik i din bolig. **HVIS du er glad for din eksisterende internetforbindelse, skal du INTET gøre.**
- Beboerforslag om tidstavle for beboerudlejning af sportshallen
- Ekstraordinært afdelingsmøde – om Ladens tag
- Ladeadministrationen – hvem bliver ny udlejningsansvarlig?
  - Der er modtaget 3 ansøgninger ift. Ladeadministrationen og vi vil stille og roligt finde ud af hvem det skal være.

#### 5. Beboerudvalg m.m.

- Loppemarked d. 9. og 10. november opdatering
- Banko d. 26. oktober opdatering
- Vi udsætter punkterne til næste bestyrelsesmøde. Efter det ekstra ordinære afdelingsmøde.

#### 6. Facebook

- Der er mange ønsker og ideer på Facebook Niverød IV der aldrig når forbi EK eller bestyrelsen, kan vi gøre noget?
  - Bestyrelsen har mange gange besluttet IKKE at være på Facebook. Der er ikke stemning for at det kommer til at ændre sig.
  - Mange af de ting der diskuteres på Facebook, kan man finde svar på i referaterne fra bestyrelsesmøder, via ejendoms kontor eller ved henvendelse til bestyrelsen.
  - Hvis nogen fra bestyrelsen skriver på Facebook, må de gøre opmærksom på at det er deres egen personlige mening.
  - Vi kan derfor kun kraftigt opfordre til, at ALLE beboer bruger de officielle kommunikationsveje ift. til tvivl, spørgsmål, gode ideer, klager.

#### 7. Eventuelt