

Referat fra bestyrelsesmøde d. 08.05.25 kl. 17.00

1. Velkomst ved formanden

- Tilstede: John Resting, Ivan Lynge, Troels Secher, Henrik Bech, Tom Føhns og Cecilie Meyer
- Afbud: fra Kasper Hviid

2. Nyt fra ejendomskontoret

- Der vil blive sendt en info-seddel ud til alle beboere om ændringen i parkeringsreglerne, før de nye skilte bliver sat op. På de nye skilte vil det fremgå at gulpladebiler kun må parkere i Niverød IV på hverdage mellem kl. 08.00 -17.00.
- Pynteploven ved Laden: Der er kommet lidt afskærmning på plovens håndtag så ingen kan komme til skade.
- Toiletterne i Laden trænger i den grad til en opfriskning og der vil blive malet i den kommende fremtid. Toilettdørene vil også blive malet.
- Sportshallen: Der er sat skilte op i sportshallen ang. boldspil. Boldspil i sportshallen er ikke tilladt efter kl. 22.00. Derudover er der opsat skilt om at ende-porten i sportshallen skal holdes lukket. Vi opfordrer alle med adgang til sportshallen at overholde reglerne for brug af sportshallen. Brud på reglerne kan betyde udelukkelse fra brug af hallen.
- Tætningslisten på Ladens hoveddør er fjernet fordi døren til Laden ikke vil åbne, med den tætningsliste på, derudover er døren skæv som også bidrager til at låsen driller.

3. Nyt til ejendomskontoret fra bestyrelsen

- Der er blevet forespurgt om ledigt depotrum i sportshallen, men der er desværre ikke mere ledigt plads til opbevaring af sportsudstyr. Ivan vil kigge på hvem der egentlig har råderet over depotrummene og se om der kan findes en løsning.
- Bliver ovenlysvinduerne i vores bolig vasket? Ja, ovenlysvinduerne bliver vasket 1 gang hver 2-3 år. De er blevet vasket vinter 24/25.

- Opfølgning på slukning af ventilatorer på bolig: kommer der en skrivelse ud fra Søren?
Det er umiddelbart vanskeligt at forfatte en generel skrivelse om hvordan man slukker for ventilator i tilfælde af varsling af giftig røg og lignende. Det skyldes den store variation i vores eltavler. Det handler principielt om at slukke den gruppe på relæet hvor ventilatoren er tilsluttet.
- Mediepenge: Bestyrelsen godkender udbetaling af mediepenge til bestyrelsesmedlemmer. Søren sender skema til udfyldning.
- Afvaskning af husfacader er ved at være i nået hele vejen rundt. Vores huse ser rigtig pæne ud når de ikke er fyldt med grønne alger.

4. Beboerudvalg m.m.

- Lopper i Laden: Vi laver ingen sommerlopper – da vi er i tvivl om vi kan konkurrere med alle de andre loppemarkeder der er i sommersæsonen. Næste loppemarked er den 8. og 9. november 25.
- Banko: næste Bingo-Banko bliver søndag den 12. oktober 25. Der vil blive sendt invitationer ud, og det vil være muligt at købe billet med 2 plader på Ladekontoret.
- Vinsmagningen var en stor succes og der kommer derfor et nyt vinsmagningsarrangement med juletema mandag den 3. november 25. Prisen bliver 50 kr. Billetter vil kunne købes på Ladekontoret tirsdage ml 19.00-19.30 – når invitationen er sendt ud.

5. Næste møde

- Bestyrelsesmøde: 11. september kl. 17.00 – medmindre der opstår noget.
- Afdelingsmøde: 13. november kl. 19.00

6. Eventuelt