

Referat fra bestyrelsesmøde 9. januar 25 kl. 17.00

1. Velkomst ved formanden

- Til stede: John Resting, Ivan Lyngge, Henrik Bech, Troels Secher, Kasper Hviid, Tom Føhns og Cecilie Meyer.

2. Nyt fra ejendomskontoret

- "Parkering forbeholdt beboerne" skilt til p-pladserne ved 400 nr:
Tom sørger for at der bliver placeret et skilt ved 400 nr. p-pladserne. Evt. det ene af de to skilte ved 100 nr. p-pladserne.
- Erstatningstræer for de fældede træer i bebyggelsen: Der bliver i løbet af foråret plantet 8 træer af hjemmehørende arter på udvalgte steder.

3. Nyt til ejendomskontoret fra bestyrelsen

- Adgang til sportshallen:
Nogen har ladet dør og port stående åbne. Der er sparket på porten til sportshallen: Sportshallen fungerer jo på frivillig basis og der er selvfølgelig fare for at det misbruges. Der kommer skilte op ang. åbne vinduer og port.
- Tilsyn med sportshallen:
 - Hvordan får EK besked omkring fejl og mangler ift. sportshallen: Der foretages en tilsynsrunde en gang om ugen.
 - Muligvis dryp fra vinduerne: Vi holder øje med det. Umiddelbart kommer entreprenøren ud og kigger efter en mulig utæthed omkring vinduerne.
 - Affaldsspande til sportshallens omklædning: Tom sørger for at finde en løsning.
 - Revne ved sportshallens el-tavle. Der kommer meget frisk luft ind ved sportshallens el-tavle: Tom går over og kigger på sportshallen, omkring el-tavlen.
 - Urets dæksel er gået i stykker.
 - Ventilationen larmer og skal indstilles rigtigt.
- Elektronisk reservations muligheder for sportshallen? Det er endnu ikke muligt at reservere tider i sportshallen. Men en løsning skal undersøges.

- Vi vil gerne have en opdatering omkring solceller, fra Søren. Det kunne være en fordel med solceller på vores tage.

4. Beboerudvalg m.m.

- Yoga: Der mangler plads til yoga i sportshallen og der vil derfor være yoga i Ladens selskabslokale hver onsdag. Der vil blive lavet en lejekontrakt.
- Falckkursus den 20. januar bliver med sandwich til deltagerne – Ivan køber ind.
- Loppeudvalg: Der er planlagt loppemarked i marts måned, der skal snart meldes noget konkret ud.
- Bankoudvalget: Vi satser på at invitere til bingo-banko den 25.10.25 eller den 8.11.25.
- Afklaring af eksisterende beboerudvalg: It-udvalg, Ventilationsudvalg, Ladestanderudvalg? Loppeudvalg og Bankoudvalg.
- Oprydning i Laden: Gamle træborde der er i overskud, vil blive formøblet videre.

5. Næste møde

- Beboermøde med budgetgennemgang: den 27. marts 2025.
- Bestyrelsesmøde: den 13. februar 2025.

6. Eventuelt