

# Referat

## Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Laden, Mariehøj 204B

torsdag den 09. februar 2023, kl 18:30 – 22:00

**Til stede:** Henrik Bech, Thomas Grønborg, Kasper Hviid, Ivan Lyng, Cecilie Meyer, Troels Secher og Niels Søndergaard

<b>Gæst(er):</b>	Thomas John Johansen	KAB regnskabsmedarbejder	punkt 3.1
	Søren Martinussen	Driftchef, Fredensborg BoligselskabAfdelingsbestyrelsesmøde	
	Finn Zøllner	Organisationsbestyrelsesformand✓	
<b>Afbud:</b>	Tom Føhns	Driftsleder, Ejendomskontoret	

### 1 Velkomst og valg af Referent

Cecilie Meyer blev valgt til referent.

### 2 Godkendelse af referat(er)

[Referat af 12. januar 2023](#) Godkendt

### 3 Ejendomskontoret

#### 3.1 Budget 2023/2024 (afdelingsmøde 9.marts)

Gennemgang og beslutning om budgettet til fremlæggelse den 9. marts på afdelingsmødet.

Forslag til budgettet er tilrettet ift. nutidens prisstigninger på flere områder og vil blive præsenteret på næste afdelingsmøde.

#### 3.2 Forslag til dagsorden (afdelingsmøde 9. marts)

1. Velkomst
2. Valg af dirigent or referent  
bestyrelsens forslag; Morten Hellsten og Finn Zøllner
3. Valg af Stemmeudvalg
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2023/2024.
5. Meddelelser fra bestyrelsen
6. Forslag

7. Eventuelt

### 3.3 Info fra Ejendomskontoret

### 3.4 Fejlsortering af affald

*Præcisering af konsekvenserne ved forkert sorteret affald:*

Forkert sorteret affald bliver ikke tømt, medmindre der bestilles en ekstra restaffaldstømning, en ekstra tømning koster 2000 kr.

Bestyrelsen udsender derfor mere information om korrekt affaldssortering. (At tømningen bliver til restaffald, betyder, at alle de gode intentioner ved sortering forsvinder og affaldet brændes i stedet for at blive genbrugt).

## 4 Udlejning af Laden

Fredensborg kommune vil gerne have omlagt nogle af deres timer i sportshallen – det betyder, at der bliver flere timer frigivet til beboernes brug af sportshallen.

Desværre er der ikke så mange beboere der benytter sig af muligheden for at bruge sportshallen.

Den 22. februar kommer bookingsystemet, hvorefter der kun kan reserveres tider elektronisk.

### 4.1 Plastic inddækket indgangsparti.

Vi kan ikke bare lave ændringer på indgangspartierne – Ejendomskontoret vil tage kontakt og foreslå en anden løsning til beboeren. f.eks. nogle tætningslister.

## 5 Formanden

### 5.1 Info fra Formanden

### 5.2 Hjemmesiden er flyttet til eero.dk

Flytningen gik uden problemer, der mangler en enkelt ting, som letter arkivering på siden.

## 6 Beboerudvalgsmøde

[Referat af beboerudvalgs møde den 30. januar 2023](#)

## 7 Ændringsforslag til Husordenen, marts afdelingsmøde

### 7.1 Ændringer til Husorden

*Parkeringsreglerne:*

Præcisering af parkeringsregler ridset op. Umiddelbart fastholdes max vægten på 3000kg. *Afhentning af storskrald ved Ejendomskontoret:*

Afhentning af storskrald, formuleringen fra Ejendomskontoret er valgt som tekst.

Det præciseres yderligere, at alt skal afleveres i beboernes egne gennemsigtige affaldssække.

Ændringer i afsnit omkring storskrald afhentning og parkering.

## 8 Bestyrelsens time **Lukket referat**

## 9 Sager på vej

Bestyrelsen har følgende åbne sager.

nr	Sag	start	deadline	bemærkninger
1	Åbent hus	14/6-21		Udsættes til efter nov 22
3	Elektronisk info	14/6-21		Afventer KAB

Fortsat på næste side

nr	Sag	start	deadline	bemærkninger
4	Brug af E-boks	14/6-21		Afventer KAB
7	El-ladestandere	14/6-21		Afventer KAB/Organisationen
10	Nyt Ladetag	nov 22	mar 23	
11	Fibernet	2023	2023	Dansk Kabel-TV / Norlys

## 10 Mødedatoer (2023)

Forslag til mødedatoer: Ved konstitueringen blev det besluttet, at afdelingsbestyrelsen normalt holder ordinært møde hver den anden torsdag i måneden fra kl. 18:30-22:00.

dato	bemærkninger
2. marts 2023	Afdelingsbestyrelsesmøde
9. marts 2023	Afdelingsmøde (budget)
13. april 2023	Afdelingsbestyrelsesmøde
11. maj 2023	Afdelingsbestyrelsesmøde
8. juni 2023	Afdelingsbestyrelsesmøde
	<b>FERIE</b>
10. august 2023	Afdelingsbestyrelsesmøde
14. september 2023	Afdelingsbestyrelsesmøde
x. oktober 2023	Boligselskabets temadag
12. oktober 2023	Afdelingsbestyrelsesmøde
26. oktober 2023	forslag (afd. møde)
2. november 2023	Afdelingsbestyrelsesmøde
9. november 2023	Afdelingsmøde (regnskab)
14. december 2023	Afdelingsbestyrelsesmøde

## 11 Eventuelt

Yoga for alle onsdag 10.30 -11.45

*Politikere og bleer bør skiftes ofte, ...og af samme årsag*



Mark Twain (1835 – 1910)

AMERIKANSK FORFATTER

Bestyrelsen har åbnet mulighed for, at du kan få fremsendt referater på e-mail. (Du kan til enhver tid afmelde ved at trykke på nedenstående link)

---

[Tilmeld](#)

[Afmeld](#)