

Referat bestyrelsesmøde d. 12.02.25 kl. 17.00

1. Velkomst ved formanden

- Til stede: Søren Martinussen, Thomas fra KAB, Tom Føhns, John Resting, Ivan Lynge, Henrik Bech, Troels Secher, Kasper Hviid og Cecilie Meyer.

2. Præsentation af budget ved Regnskabsmedarbejder fra KAB. Der er lagt et fornuftigt budget for vores afdeling, som øger henlæggelserne, der skal hjælpe os med den store renovering i fremtiden.

3. Klager og indsamling af dokumentation om udfordringer med det varme vand.

- Der arbejdes på højtryk for at alle beboerne skal have varmt vand. Der er stadig nogle lejemål hvor VVS'eren mangler adgang til.

4. Nyt fra ejendomskontoret

- Velkommen til nyeste mand på ejendomskontoret, Klaus, der forholdsvis kommer til at gå i kvarterene.
- Der er flere ansættelsessamtaler på tirsdag
- Umiddelbart stor ros til EK for snerydningen

5. Nyt til ejendomskontoret fra bestyrelsen

6. Beboerhenvendelse

- Er det muligt at få sat "hund i snor" skilte op i bebyggelsen? Evt. "hund i snor - lort i pose".
- Trin 1 sende en seddel rundt i postkassen der opfordrer beboere til at følge husorden og lovgivning om at hund skal føres i snor og deres efterladenskaber skal opsamles. Trin 2 at nævne det på afdelingsmødet. Trin 3 evt. at stille forslag på beboermødet om opsætning af skilte.

7. Beboerudvalg m.m.

- Samarbejdsdagen 2026 i Fredensborg Boligselskab **lørdag den 11. april 2026**
 - Desværre er arrangementet blive aflyst da der ikke er nok tilmeldte.
 - Finn tænker over om han kan lave et alternativ
- Nytårskur: Evaluering af nytårskur for beboere 20. januar 26
 - Vellykket arrangement – vi gør det igen
- Førstehjælpsudvalg: Evaluering af afholdt førstehjælpskursus for beboere den 2. februar 26.
 - Kurset kunne rumme 16 deltagere, desværre var vi kun 12 deltagere der er kun brugt få midler på forplejning ca. 1000 kr. God instruktør. Ved gennemgang af hjertestarter manglede der nogle små-dele, EK har fået besked om at få Falck til at opfylde pakken. Skal vi fortsætte med det årlige kursus, hvis der ikke er fyldt på holdet. Vi kan evt. undersøge om Niverød III kan inviteres med.
- Loppeudvalg: Lopper i Laden 7. og 8. marts kl. 10.00 – 14.00
- Bankoudvalg: Banko 15. marts 26 kl. 14.00
- Aktivitetsudvalg: Vinsmagning 26. marts 26 kl.18.30
- Ladestanderudvalget: Brugerundersøgelsen er kommet retur, næsten halvdelen af beboerne har svaret på spørgeskemaet. Næste skridt er at undersøge hvor det teknisk set kunne være en mulighed at etablere el-ladestandere. Forslaget kommer tidligst på beboermødet til efteråret.
- Ladekontoret hæver prisen for leje af selskabslokaler i Laden pga. generelle prisstigninger i samfundet. Intern leje hæves med 200kr. Ekstern leje hæves med 300kr.
- Nye interne lejepriser fra den 1. juli 26:
 - Depositum 500kr.
 - Leje: 1.500kr.

- Nye eksterne lejepriser fra 1. juli 26:
 - Depositum 1.000kr.
 - Leje: 3.500kr
- Reservationsgebyr på 300kr. fastholdes.
- Bestyrelsen godkender.

8. Næste bestyrelsesmøde

- Bestyrelsesmøde 5. marts kl. 17.00
- **Afdelingsmøde: for alle beboere den 19. marts kl. 19.00**

Alle fra bestyrelsen møder kl. 17.00 og hjælper med at lave kaffe, sætte borde og stole op.

9. Fremtidige møder:

- Bestyrelsesmøde: den 9. april 26 kl. 17.00
- Bestyrelsesmøde: den 7. maj 26 kl. 17.00
- Sommerferie: juni, juli og august 26.

Hvis der bliver noget i disse måneder, bliver der indkaldt til Bestyrelsesmøde.

- Bestyrelsesmøde: den 10. september 26 kl. 17.00
- Bestyrelsesmøde: den 8. oktober 26 kl. 17.00
- **Afdelingsmøde for alle beboere: 19. november 26 kl. 19.00**
- Bestyrelsesmøde: 10. december 26 kl. 17.00
- Fælles julefrokost med organisationsbestyrelsen og bestyrelsen fra Niverød III, evt. den 4. december 26.

10. Eventuelt

- Mødet sluttede 19.38