

Referat bestyrelsesmøde d. 05.03.25 kl. 17.00

1. Velkomst ved formanden

- Til stede: John Resting, Henrik Bech, Troels Secher, Tom Føhns og Cecilie Meyer.
- Afbud fra: Ivan Lynge og Kasper Hviid.

2. Gennemgang af indkomne forslag til afdelingsmødet for beboere.

- Ønske om ny køkkenrunde

3. Nyt fra Organisationsbestyrelsen

- ”Organisationsbestyrelsen i Fredensborg Boligselskab har besluttet et midlertidigt stop for de boligforbedringer, som beboerne selv kan udføre inden for reglerne om almindelig råderet og kollektiv råderet. Det midlertidige stop gælder frem til en overordnet plan for renovering i Niverød III og Niverød IV bliver endelig besluttet, da de individuelle boligforbedringer kan medføre ekstra udgifter for renoveringen.”

4. Nyt fra ejendomskontoret

- Status på det varme vand – der er stadig 5 husstande der ikke har været adgang til, først derefter kan der komme et endeligt resultat.
- Hjertestarter er opdateret med de manglende dele, saks og skraber sæt. Der kommer besked til Ejendomskontoret hver gang hjertestarteren har været i brug.
- Velkommen til endnu en ny medarbejder på Ejendomskontoret, en økologisk landmand.

5. Nyt til ejendomskontoret fra bestyrelsen

- Vi mangler stadig at vælge og endeligt beslutte om der skal plantes 2 nye træer, eller store buske på stykket mellem Laden og Niverødgården. Vi har en forpligtigelse til altid at erstatte de træer vi fælder her i Niverød IV, men ikke nødvendigvis det samme sted.

6. Nyt rengøringsselskab fundet til selskabslokaler/beboerhuset Laden

7. Opfølgning beboerhenvendelse

- Hundehømhøm seddel skal ud til omdeling.

8. Beboerudvalg m.m.

- Politisk-vælgermøde: den 16. marts er møde i sportshallen – der skal stole fra Laden og Tingstedet samt ekstra stole. Hvis de skal stå på en bestemt måde, skal EK have besked.
- Lopheudvalg: Opdatering på Lopper i Laden 7. og 8. marts kl. 10.00 – 14.00
- Bankoudvalg: Opdatering på Banko 15. marts 26 kl. 14.00: salget af billetter går rigtig godt.
- Aktivitetsudvalg: Opdatering på Vinsmagning 26. marts 26: salget af billetter går rigtig godt.

9. Næste møder

- **Afdelingsmøde: for alle beboere den 19. marts kl. 19.00**
- Bestyrelsen møder kl. 17.00 og hjælper med at lave kaffe, sætte borde og stole op.
- Bestyrelsesmøde: den 9. april 26 kl. 17.00
- Bestyrelsesmøde: den 7. maj 26 kl. 17.00
- Sommerferie: juni, juli og august 26.

Hvis der bliver noget i disse måneder, bliver der indkaldt til Bestyrelsesmøde.

- Bestyrelsesmøde: den 10. september 26 kl. 17.00
- Bestyrelsesmøde: den 8. oktober 26 kl. 17.00
- **Afdelingsmøde for alle beboere: 19. november 26 kl. 19.00**
- Bestyrelsesmøde: 10. december 26 kl. 17.00

10. Eventuelt