

Referat bestyrelsesmøde d. 08.01.26 kl. 17.00

1. Velkomst ved formanden

- Til stede: John Resting, Ivan Lyng, Henrik Bech, Kasper Hviid, Tom Fønns og Cecilie Meyer

2. Nyt fra ejendomskontoret

- Ny medarbejder, Michelle, har været på ejendomskontoret siden i mandags, det går meget godt.
- 2 ejendomsfunktionærer har sagt op og der er udvalgt nye ansøgere til at erstatte de 2.
- Bordtennisbordets fødder er undervejs og vil sat på så snart de kommer.
- Der skal vælges træer til stykket mellem Laden og Niverødgård, Tom har medbragt en bog om træer, på næste møde fremlægges forslag til hvilke træer.
- Der har været fejl på udendørslamperne i et område af bebyggelsen. Det er tydeligt at det drejer sig om ledninger der på et tidspunkt er blevet skadet og lagt ned i jorden igen, uden at de er repareret ordentligt. Det er fikset nu.
- Udskiftning af ventilation på husene: Fra 15. januar er der opfølgning på ventilationsmanglerne.

3. Nyt til ejendomskontoret fra bestyrelsen

- Der er stadig problemer med det varme vand, VVS'eren arbejder på sagen. Det er generelt vekslerne på rørene der er gamle. Det er vigtigt at Søren får denne information, da vi stadig arbejder på at få Landsbyggefonden med på projektet, så vi kan få udskiftet alle de gamle rør. Når klagerne omkring det varme vand bliver flere og flere er det vigtigt at de

dokumenteres så der måske kan komme lidt mere fart på projektet. Søren kommer med til næste bestyrelsesmøde, udfordringerne og dokumentationen om "varme-klager" tages op.

4. Beboerudvalg m.m.

- El-ladestanderudvalg: Der er lavet en udkast til spørgeskemaundersøgelsen. Som skal deles ud af ejendomskontoret. Vi håber at rigtig mange beboere vil bruge de få minutter på at besvare ladestander-udvalgets spørgeskema.
- Førstehjælpsudvalg: mandag den 2. februar 2026. Der er tilmeldt 10 beboere nu.
- Lopperudvalg: Lopper i Laden 7. og 8. marts 2026
- Bankoudvalg: Vi finder en dato for forårsbanko 2026
- Aktivitetsudvalg: Vinsmagning 26. marts 2026

5. Næste møde

- Bestyrelsesmøde 12. februar 2026 kl. 17.00 – med Thomas og Søren.
- Bestyrelsesmøde 5. marts kl. 17.00
- Afdelingsmøde for alle beboere 19. marts kl. 19.00
- Vi holder en lille nytårskur den 20.01.26

6. Eventuelt