

Referat bestyrelsesmøde d. 9.04.26 kl. 17.00

1. Velkomst ved formanden

- Til stede: John Resting, Ivan Lyngge, Henrik Bech, Troels Secher, Tom Føhns, Kasper Hviid og Cecilie Meyer.

2. Nyt fra ejendomskontoret

- De nye træer i mellem Niverødgården og Laden, forslaget fra EK er at plante Rødbladet Spidsløn Royal Red, som har mørke purpurrøde til sortrøde blade. Det er et træ der er let at beskære, så vi kan forme dem til at passe der hvor de skal stå.
- De vi har fældet 4 træer, skal der plantes 2 ekstra et andet sted. Tom kommer med et forslag til placeringen af de 2 andre træer.
- Nede ved 330 numrene holder der biler ude på vejen. Det giver lidt problemer når der kører biler til og fra skolen. Kunne der være en mulighed for at lave nogle naturpladser? Altså nogle pladser med hul-sten så de ikke holder på vejen. Skal vi bruge penge på at lave noget der ikke er lavet ordentligt? Vi skal også huske på at de første 1.5 meter er kommunens område og vi kan ikke gøre noget før vi har talt med kommunen. Derudover skal vi vel ikke betale for noget der ikke er til os. Selvom det er naturparkering, koster det stadig mange penge for hver eneste plads. Ingen stemmer for.
- Er parkeringsselskabet klar over at det er vores parkeringsregler der gælder på den sidste del af Byvejen? Der er nemlig en tiltagende tendens til at bliver holder foran vores affalds-ø og hele vejen fra Byvejens p-plads og op til vendepladsen.
- Hvor gamle er vores døre i vores huse? Hvornår er de sidst blevet malet?

Tom finder ud af det til næste gang.

3. Nyt til ejendomskontoret fra bestyrelsen

- Den nye grill der fulgte med den nye pavillon vi fik opsat sammen med den nye store legeplads, står lige nu ved ejendomskontoret. Var det ikke en ide at sætte grillen fast og montere en hængelås på låget så beboere skulle gå til ejendomskontoret og låne en nøgle hvis de har planer om at grille på den store grill. Hvad kan det koste at få den sat fast? Hvem skal passe grillen? Det må være den der låner grillen der har ansvaret for at aflevere den i en rengjort tilstand så den kan bruges af andre. Vi kan lave et kodeks for lån af grillen. Smeden har været nede og kigge på stedet og grillen, det kan ordnes for en rimelig pris og Tom sætter projektet i gang. EK laver et regelsæt for brug af grillen. Cecilie laver et infobrev til beboerne når grillen er opsat.
- Branddammen er jo rigtig fin, men er det muligt at fjerne det tykke lag af andemad der ligger på vandet? Man kan måske gøre noget for overfladen, men da det ikke er en "rigtig" sø kan vandet risikere og forsvinde hvis man gør noget ved bunden. Kasper undersøger om man kan gøre noget biovenligt for at hjælpe søen lidt.
- Tørretumbleren i vaskeriet har længe hylet og larmet når den var i brug. Efter mange forsøg på at få det ordnet er der nu sat et nyt filter i og tørretumbleren larmer ikke mere.
- En af de gamle stole i bestyrelseslokalet er gået i stykker og trænger virkelig til udskiftning. Kasper undersøger om vi kan komme af med stolene eller købe nogle nye. Hvis der er nogen der kan svejse, så kan den der er gået i stykker måske laves.
- Hvad med tageftersyn? De er i gang med eftersynet lige nu. Der er udleveret sedler om at de kommer forbi, men der er ikke anført tid eller dato. Tom hører Søren om hvordan det går med "projektet".

4. Ny rengøring i Laden

- Tom opsiges RengøringsExperterne hurtigst muligt. De skal ikke komme her mere. Vi laver en ny kontrakt med et nyt firma, som vi allerede har kontakt med og som er dygtige til at gøre rent.

5. Beboerudvalg m.m.

- Bankoudvalg: Banko 15. marts 26 – succes. Dato meldes ud ved næste møde.
- Aktivitetsudvalg: Vinsmagning 26. marts 26 – succes.
- Fællesspisning: omkring ved juletid. Dato meldes ud ved næste møde.
- Folk er umiddelbart meget glade for vores beboerarrangementer.
- Ladestandereudvalget: Der har været en del møder og næste skridt er at kontakte en udbyder og finde ud af mulighederne. Vi arbejder for at et selskab skal betale for etableringen af eventuelle opsætning af ladestandere og p-pladser. Vi er derfor stadig i infoindsamlingsfasen. Der vil løbende blive orienteret fra Ladestanderudvalget.
- Rør-renoveringsudvalget: Er der noget nyt på rørprojektet. De er stadig i gang med at finde ud af hvilke undersøgelser der skal laves, altså der er en masse forarbejde i gang. Det er jo et stort arbejde der involverer mange mennesker, rådgivere, beboere, boligselskabet, KAB osv. Som informeret om på sidste afdelingsmøde er der udvalgt en prøve lejlighed hvor udvalget tester hvilke muligheder vi har for at få en god renoveringspris. Der bliver meldt noget ud så snart der er noget at melde ud. Bestyrelsen ønsker at renoveringssagen er på dagsordenen på alle møder fremover.
- Sportsudvalget: Er der ændringer i sportshallens tider som Fredensborgs Kommune råder over? Det er sådan at beboernøglerne er kodet til de tilgængelige beboertider. Derfor er det i princippet ikke en mulighed for beboere at få adgang til sportshallen. Lav en forening og få en foreningstid hos Kommunen.

- Biblioteksudvalget: Vi ønsker os et bogskab i skuret foran laden. Der er ikke stemning for et bogskab, da vi har en del mennesker der laver lidt ballade, med ild.

6. Næste møde

- Sommerferie: juni, juli og august 26.

Hvis der bliver noget i disse måneder, bliver der indkaldt til Bestyrelsesmøde.

- Bestyrelsesmøde: den 10. september 26 kl. 17.00
- Bestyrelsesmøde: den 8. oktober 26 kl. 17.00
- **Afdelingsmøde for alle beboere: 19. november 26 kl. 19.00**
- Bestyrelsesmøde: 10. december 26 kl. 17.00

7. Eventuelt